◎ 서울특별시 동대문구 고시 제2019-87호

휘경 3재정비촉진구역 주택재개발정비사업 관리처분계획인가

서울특별시 고시 제2007-496호(2008.01.07.)로 이문·휘경 재정비촉진계획이 결정 고시되고, 서울특별시 고시 제2010-365호(2010.10.21.), 제2016-122호(2016.04.21.), 2016-233호(2016.08.04.), 제2017-189호(2017.06.01.), 제2018-124호(2018.04.26.), 제2019-163호(2019.05.23.)로 이문·휘경 재정비촉진계획 변경결정 고시되어, 서울특별시 동대문구 도시계획과-9757호(2008.12.03.)로 조합설립인가, 서울특별시 동대문구 고시 제2017-78호(2017.10.26.)로 사업시행인가 고시되고, 같은 고시 제2019-82호(2019.09.19.)로 변경결정 고시된 휘경3재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 의거 관리처분계획인가하고, 같은 법 제78조제4항 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2019년 10월 4일

서울특별시 동대문구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 주택정비형 재개발사업

나. 명칭 : 휘경3재정비촉진구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 동대문구 휘경동 172 일대

나. 면 적 : 64,366.00㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 휘경3재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합, 조합장 이남재

나. 주 소 : 서울특별시 동대문구 망우로 122-1, 거부빌딩 6층

4. 관리처분계획인가일 : 2019년 10월 4일

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

○ 대지면적 : 48,751.00㎡

○ 건축면적 : 9,142.58㎡(건폐율 18.75%)

○ 연 면 적 : 222,885.49㎡(용적률 299.67%)

○ 건축규모 : 지하 3층~지상 35층, 14개동

○ 주 용 도 : 공동주택(1,792세대) 및 부대복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 구분	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)								상가 면적(㎡)
		39.59㎡ (39형)	49.5㎡ (49형)	59.95㎡ (59D형)	59.97㎡ (59A형)	59.98㎡ (59B형)	59.99㎡ (59C형)	84.99㎡ (84A형)	84.99㎡ (84B형)	
계	1,792	327	98	262	269	519	56	194	67	1,173.36
토지등 소유자	644	20	3	5	182	255	9	150	20	80.29
일반 분양	710	22	-	257	84	212	47	41	47	1,093.07
보류지	7	-	-	-	3	1	-	3	-	-
임대	431	285	95	-	-	51	-	-	-	-

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신설			용도폐지			
종류	명칭	규모(㎡)	관리청	구역편입	정비기반 시설편입	무상양여
도로	중로 2-143	3,090.00	국토교통부	1,868.0	403.0	403.0
	소로 1-3	899.00	기획재정부	1,089.0	370.0	370.0
녹지	휘경동 197-1번지 일대	7,321				
공공공지	휘경동 104-9번지 일대	801	서울시	180.0	48.0	48.0
기타	사회복지시설b	2,290	동대문구	8,188.7	5,174.7	5174.7
기타	사회복지시설c	1,214				
계		37,893.00	계	11,325.7	5,995.7	5,995.7

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 2020년 4월 이후

6. 관계도서 : 생략

※ 본 고시내용 이외의 관계도서 및 세부내용은 동대문구청 도시계획과 (☏ 02-2127- 4578) 및 휘경3재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 사무실(☏ 02-2245-7223)의 사무실에서 확인하실 수 있으니 관심 있는 분들께서는 참고하시기 바랍니다.