◎ 서울특별시동대문구고시 제2011-30호

청량리3재정비촉진구역 도시환경정비사업시행인가

서울특별시고시 제1994-429호(1994.12.31)로 도심재개발구역지정 및 지적승인되고, 서울특별시고시 제2009-345호(2009.09.10)로 청량리재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획결정고시, 서울특별시고시 제2010-336호(2010.09.30)로 청량리지구 청량리구역 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시 된 동대문구 용두동 11-1번지 일대 청량리3재정비촉진구역 도시환경정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제28조에 의거 사업시행인가 하고 같은 법 시행규칙 제9조 제3항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2011년 5월 19일

서울특별시 동대문구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 청량리3재정비촉진구역 도시환경정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

구 역 명	위 치	시행면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	정비기반시설 (㎡)
청량리3재정비촉진구역	동대문구 용두동 11-1번지 일대	7,011.6	3,891.0	3,120.6

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : 오티모건설(주) 대표이사 정화영
- 주된 사무소의 소재지 : 경기도 안산시 단원구 고잔동 734번지 2층

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일 ~ 48개월

마. 사업시행인가일 : 2011. 5. 19

바. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세(소유권외의 권리:없음)

	권리의소재지		용두동 9-12	용두동 11-1	용두동 11-24	용두동 9-2	용두동 7	용두동 47-7	용두동 696-3
토지	지목		대	대	대	대	구	도	제
	면적	공부상	52.3	3,997.7	347.4	1,030.0	5,297.6	12,268.7	462.1
		편입	52.3	3,997.7	347.4	281.30	999.6	1,323.2	10.1
	이용상황		대지	대지	대지	대지	도로	도로	도로
	용도지역·지구		일반 상업	일반 상업	일반 상업	일반 상업	일반 상업	일반 상업	일반 상업
	소유자	성명	오티모 건설(주)	오티모 건설(주)	오티모 건설(주)	성백춘 외1인	서울시	서울시	국토 해양부
		주소	경기도 안산시	경기도 안산시	경기도 안산시	서울시 강남구			
건축물	용도/구조					숙박시설 외 4/ 철근콘크리트			
	동수/층수					1/3			
	연면적					1,992.31(일부)			
	소유자	성명				성백춘 외1인			
		주소				서울시 강남구			

사. 건축계획

위 치	대지면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	연면적 (㎡)	높이(m) (지상/지하)	주용도 (주택건설계획)
동대문구 용두동 11-1외 6필지	3,891.0	59.97	998.56	59,469.11	150.0 (40/6)	공동주택 (아파트 220세대)

아. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한사항

- 용도가 폐지되는 정비기반시설

연번	지 번	지목	공부상면적 (㎡)	구역편입면적 (㎡)	용도폐지면적 (㎡)	소 유 자
1	용두동 47-7	도로	12,268.7	1,323.2	6.7	서울특별시
계			12,268.7	1,323.2	6.7	

- 정비기반시설의 설치계획

· 도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	기능	연장 (m)	기 점	종 점
신설	중로	2	379	15	집산도로	92	용두동 9-7	용두동 47-7
신설	중로	2	503	15	집산도로	150	용두동 14-20	용두동 12-5
신설	중로	2	492	18	집산도로	112	용두동 9-2	용두동 11-24

· 공원

구 분	공 원 명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)	비 고
신 설	공원	어린이공원	용두동 9-11번지 일대	905.5	1,584㎡중 일부

- 새로이 설치하는 정비기반시설 : 동대문구에 무상귀속

연번	지 번	지목	면 적(㎡)			소유자	비고
			공부상	편 입			
				도로	공원		
1	용두동 7	구	5,297.6	417.6	582.0	서울특별시	
2	용두동 9-2	대	1,030.0	281.3	-	성백춘 외 1인	
3	용두동 9-12	대	52.3	20.4	31.9	오티모건설(주)	
4	용두동 11-1	대	3,997.7	403.8	-	오티모건설(주)	
5	용두동 11-24	대	347.4	57.0	-	오티모건설(주)	
6	용두동 47-7	도	12,268.7	1,024.9	291.6	서울특별시	
7	용두동 696-3	제	462.1	10.1	-	국토해양부	
계			23,455.8	2,215.1	905.5		

자. 기타 관계도서 : 생략(동대문구청 도시계획과 비치 ☎:2127-4292,4388). 끝.