서울특별시 동대문구 고시 제2021 - 161 호

청량리재정비촉진지구 용두1구역(3지구) 도시정비형재개발사업

사업시행계획인가

서울특별시 고시 제2000-23호(2000.02.09.)로 정비구역 지정, 서울특별시고시 제2007-129호(2007.05.17.)로 용두1구역 변경지정, 서울특별시고시 제2009-345(2009.09.10.)로 청량리 재정비촉진지구로 지정, 서울특별시고시 제2020-428(2020.10.22.)로 재정비촉진계획 변경된 서울특별시 동대문구 용두동 26-14번지 일대의 청량리재정비촉진지구 용두1구역(3지구) 도시정비형재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 제1항에 의거 사업시행계획인가하고 같은 법 시행규칙 제10조에 따라 이를 고시합니다.

2021. 08. 12.

동 대 문 구 청 장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 청량리재정비촉진지구 용두1구역(3지구) 도시정비형재개발사업

나. 정비구역 위치 및 면적

구 역 명	위 치	시행면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	정비기반시설면적 (㎡)
용두1구역(3지구)	동대문구 용두동 26-14번지 일대	4,295.8	3,039.3	1,265.5

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : 토지등소유자 [대표 : ㈜하나자산신탁]
- 주된 사무소의 소재지 : 서울시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일 ~ 90개월

마. 사업시행인가일 : 2021. 08. 05.

바. 건축계획

위 치	대지면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	연면적 (㎡)	높이(m) (지상/지하)	주용도
동대문구 용두동 26-14번지 일대	3,039.3	49.98	898.62	40,785	89.8 (28/6)	공동주택

사. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	주택의 형태	동수	세대수	주택 규모별 세대수 (전용면적 기준, ㎡)								
				26.15	41.39	44.24	48.73	48.62	48.87	48.83	32.41	40.26
분양	공동주택 (아파트)	2	213	25	24	24	72	24	22	22		
임대			75	23	24	24	-	-	2	2		
분양	오피스텔		96실								48	48

아. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한사항

○ 정비사업의 시행으로 새로이 설치되어 관리청(공공)에 귀속될 정비기반시설

- 도로

시설 종류	시설 명칭	위치		규모	시행 내용의 범위	저축(편입)토지 등의 내역				소유자			비고
						토지		건축물					
		기점	종점			필지수	면적	동수	연면적	부담자 (시행자)	부담 내용	부담액 (천원)	
도로	대로 2-58	용두동 (대2-14)	행당동 (118광장)	폭=33m 길이=85m	지구내 구간 신설 후 무상귀속	2	1,810.3	1	21,289 .35	토지등 소유자	지장물 정리, 시설의 설치 등	12,137,460	
	중로 2-1	용두동 24-2	용두동 20-36	폭=15m 길이=44m		3	2,176.0						
	중로 2-500	용두동 47-7	용두동 12-5	폭=15m 길이=45m		3	1,972.9						
	중로 3-4	용두동 26-14	용두동 26-17	폭=12m 길이=78m		5	2,485.5						

자. 기타 관계도서 : 생략 (동대문구청 주거정비과 비치 ☎: 2127-4293) 끝.