◎ 서울특별시 동대문구 고시 제2018-109호

용두제5구역 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가

서울특별시고시 제2007-201호(2007.06.21)로 정비계획 수립 및 정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제2014-460호(2014.12.26)로 기본계획 변경 및 정비구역 변경지정, 서울특별시동대문구고시 제2015-59호(2015.07.16)로 정비계획 및 정비구역 변경 지정, 서울특별시동대문구고시 제2016-37호(2016.06.16.)로 정비계획 및 정비구역 변경 지정, 서울특별시동대문구고시 제2015-74호(2015.09.10.)로 사업시행인가, 서울특별시동대문구고시 제2016-49호(2016.07.14.)로 사업시행변경인가, 서울특별시동대문구고시 제2017-36호(2017.05.18)로 관리처분계획인가, 서울특별시동대문구고시 제2018-83호(2018.09.20)으로 사업시행변경인가 고시된 용두제5구역주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조제4항 및 같은법 시행규칙 제13조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2018년 11월 22일

서울특별시 동대문구청장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 용두제5구역주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 동대문구 용두동 253번지 일대
- 면 적 : 37,699.8㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 용두제5구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 : 이용문)

나. 주 소 : 서울특별시 동대문구 천호대로 74, 2층(용두동)

(전화) 02-926-0344

4. 관리처분계획인가일

- 관리처분계획인가일 : 2017년 5월 18일
- 관리처분계획(변경)인가일 : 2018년 11월 22일

5. 관리처분계획(변경)인가의 요지

가. 변경사유

2018.09.20. 사업시행변경인가에 따른 경미한 사항의 변경과 조합원 분양평형 공급계획 변경 및 보류지를 새로 배정하여 입찰하는 내용 변경, 정비사업비의 증감내역, 「도시 및 주거환경정비법」 전면 개정내용 등을 반영하여 관리처분계획 세부 내용 중 일부(관리처분인가 신청서, 분양설계 및 관리처분계획의 기준, 관리처분계획대상 물건조서, 정비사업비의 추산액)를 변경함.

나. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

1) 건축계획

주용도	층수(층)	건축면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	주차대수 (대)
공동주택및 복리시설	지하3/ 지상27	6,407.30	136,914.06	21.76	260.64	1,135

2) 토지이용계획

* 단위 : ㎡

계	공동주택	그 밖의 건축시설	도로	공원	그 밖의 용도 (종교시설)
37,699.80	28,083.14	1,351.26	3,343.4	4,063	859

다. 권리자별 관리처분

구분	권리자별	분양					청산	수용	협의매수	비고(2주택)
		대상	소계	주택	상가	그 밖의 용도				
기정	토지 또는 건축물 소유자	331	228	216	11	1	103			20
변경		331	228	216	11	1	103			22
증감		-	-	-	-	-	-			+2

라. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분	규모별	건립세대수	관리처분 대상자별 내역			
			토지등 소유자	일반분양	보류시설	임대
공동주택	39	48				48
	46	48				48
	51	34	2	2		30
	59A	218	102	89		27
	59B	49	7	32	2	8
	59C	46	1	37		8
	74	140	18	122		
	84A	108	97	11		
	84B	105	12	93		
	109	27	10	17		
계		823	249	403	2	169

마. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

* 단위 : ㎡

구 분	신설되는 정비기반시설	용도폐지		비고
		국공유지	무상양여	
계	7,406.40	8,509.40	6,932.40	
도로	3,343.40	8,509.40	6,932.40	
공원	4,063.00	-	-	

바. 자금계획서

* 단위 : 원

구 분	총 소요 사업비	수입 추산액
기 정	325,525,516,150	386,453,572,000
변 경	365,676,275,000	430,589,789,000

사. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 2018년 07월 ~ 2018년 11월

6. 일반인의 열람편의를 위하여 서울특별시 동대문구 주택과(☎ 2127-4676) 및 용두제5구역 주택재개발정비사업 조합사무실(☎ 02-926-0344)에 관련서류를 비치 및 열람하고 있습니다.