◎ 서울특별시 동대문구 고시 제2020-20호

답십리제17구역 주택재개발정비사업 관리처분계획인가

서울특별시고시 제2007-434호(2007.11.29.)로 정비구역 지정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2013-247호(2013.07.25.)로 정비구역 변경 지정 및 지형도면 고시, 동대문구고시 제2014-19호(2014.02.20.)로 정비구역 변경 지정 및 지형도면 고시, 동대문구고시 제2014-81호(2014.07.24.)로 정비구역 변경 지정 및 지형도면 고시, 동대문구고시 제2016-24호(2016.04.07.)로 정비구역 변경 지정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 동대문구고시 제2016-71호(2016.10.13.)로 사업시행계획인가된 답십리제17구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 제78조에 의거 관리처분계획인가하고 그 내용을 고시합니다.

2020년 3월 5일

서울특별시 동대문구청장 동대문구청장인

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 주택정비형 재개발사업

나. 명칭 : 답십리제17구역 주택재개발정비사업

2. 구역의 위치 및 면적

가. 위치 : 서울특별시 동대문구 답십리동 12번지 일대

나. 면적 : 13,850.90㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 서울주택도시공사

나. 주소 : 서울특별시 강남구 개포로 621

4. 정비사업 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 77개월

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

○ 대지면적 : 12,307.6㎡

○ 건축면적 : 3,414.09㎡(건폐율 27.74%)

○ 연 면 적 : 44,632.25㎡(용적률 243.86%)

○ 건축규모 : 지하 2층 ~ 지상 21층(6개동), 공동주택 및 부대복리시설

○ 세 대 수 : 326세대(임대 58세대)

나. 주택규모별 공급세대수 및 분양계획

주택규모 (전용면적 기준)		총 세대수	토지등소유자	보류지	일반분양	임대주택
아파트	29.75㎡(29형)	28	-	-	-	28
	41.94㎡(41형)	24	-	-	-	24
	53.50㎡(53형)	6	-	-	-	6
	59.87㎡(59A형)	99	55	-	44	-
	59.81㎡(59B형)	51	31	1	19	-
	84.82㎡(84A형)	59	27	-	32	-
	84.64㎡(84B형)	45	24	-	21	-
	84.70㎡(84C형)	14	9	-	5	-
계		326	146	1	121	58

다. 근린생활시설 공급호수 및 분양계획

공급유형	층별	전용면적	토지등소유자	일반분양
근린생활시설	1층	27.60㎡(1호)	1	-
		25.84㎡(2호)	1	-
		32.75㎡(3호)	1	-
	2층	57.75㎡(4호)	-	1
		27.60㎡(5호)	1	-
		25.84㎡(6호)	-	1
		32.75㎡(7호)	-	1
	소 계	230.13㎡	4	3

라. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

구 분	용도폐지	신설되는 정비기반시설		
종 류	도 로	계	도 로	공 원
규 모	76.0㎡	1,543.3㎡	869.3㎡	674.0㎡

마. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 2020년 6월 이후

6. 관계도서 : 생략

※ 본 고시내용 이외의 관계도서 및 세부내용은 동대문구청 주거정비과 (☏ 02- 2127-4676) 및 서울주택도시공사 주택정비사업부 사무실 (☏ 02-3410-7486)에서 확인하실 수 있으니 관심 있는 분들께서는 참고하시기 바랍니다.