

측량기준점 명칭 및 번호	평면직각좌표선수치		소재지	표고 (m)	경 위 도		비 고
	X(m)	Y(m)			경도(L)	위도(B)	
지적도근점							
8203	452707.59	204296.45	전농동 520-15				
8204	452807.96	204306.67	전농동 530-143				
8205	452827.20	204319.50	전농동 530-54				
8206	452845.33	204331.04	전농동 530-66				
8207	452818.61	204376.62	전농동 530-47				
기준원점명	중부 원점						
소재지	서울특별시 동대문구 전농동 518						
측량년월일	2009년 3월 27일						
측량성과 보관장소	동대문구청 부동산정보과						
비 고							

서울특별시동대문구고시 제2009-28호

답십리제14구역주택재개발정비사업 사업시행인가

서울특별시고시 제2007-202호(2007. 6. 21)로 주택재개발정비구역지정 및 지형도면 작성 고시되고 동대문구고시 제2008-18호(2008. 2. 28), 고시 제2008-82호

(2008. 11. 13) 및 고시 제2009-02(2009. 1. 15)로 구역변경 및 지형도면 작성 고시 된 답십리동 25번지 일대의 답십리제14주택재개발정비구역에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제28조제1항에 의거 사업시행인가하고, 같은법 제28조제4항에 의거 이를 고시합니다.

2009. 4. 9.

서울특별시 동대문구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 답십리제14구역 주택재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 동대문구 답십리동 25번지 일대(32,821.7㎡)
3. 사업시행자의 성명 : 답십리제14구역 주택재개발정비사업조합
조합장 황용하
주소 : 동대문구 답십리동 10-3 동아아파트 상가 204호
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 48개월
5. 사업시행인가일 : 2009. 4. 9.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세
 - 생략 (동대문구 주택과에 비치)
7. 건축계획 : 대지면적 26,859.70㎡, 건폐율 20.92%, 용적율 219.00%,
최고높이 69M, 지하 3층, 지상 22층
아파트 9개동 608세대 및 부대복리시설
8. 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 사항
 - 생략 (동대문구 주택과에 비치)

9. 주택의 규모 등 주택건설계획

구 분	전용면적(m ²)	세 대 수	구 성 비
전용면적 85m ² 이상	116.95	70세대	13.49%
	110.16	12세대	
전용면적 60m ² 이상~ 85m ² 미만	84.96	31세대	49.34%
	84.95	144세대	
	84.94	47세대	
	69.25	78세대	
전용면적 60m ² 미만	59.92	26세대	37.17%
	59.89	92세대	
	45.38	22세대	
	45.28	22세대	
	33.27	64세대	
합 계		608세대	100.00%

10. 도시 및 주거환경정비법 제32조제1항에 의거 다른 법률의 인·허가 등 의제 처리사항

가. 주택법 제16조의 규정에 의한 사업계획의 승인

나. 건축법 제11조의 규정에 의한 건축허가

다. 도로법 제34조의 규정에 의한 도로공사시행의 허가

라. 지적법 제27조의 규정에 의한 사업의 착수·변경의 신고

마. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제56조의 규정에 의한 개발행위의 허가, 86조의 규정에 의한 도시계획시설사업 시행자의 지정 및 동법 제88조 규정에 의한 실시계획의 인가

11. 기타 관계조서 : 생략 【동대문구 주택과 (☎ 2127-4598)에 비치】