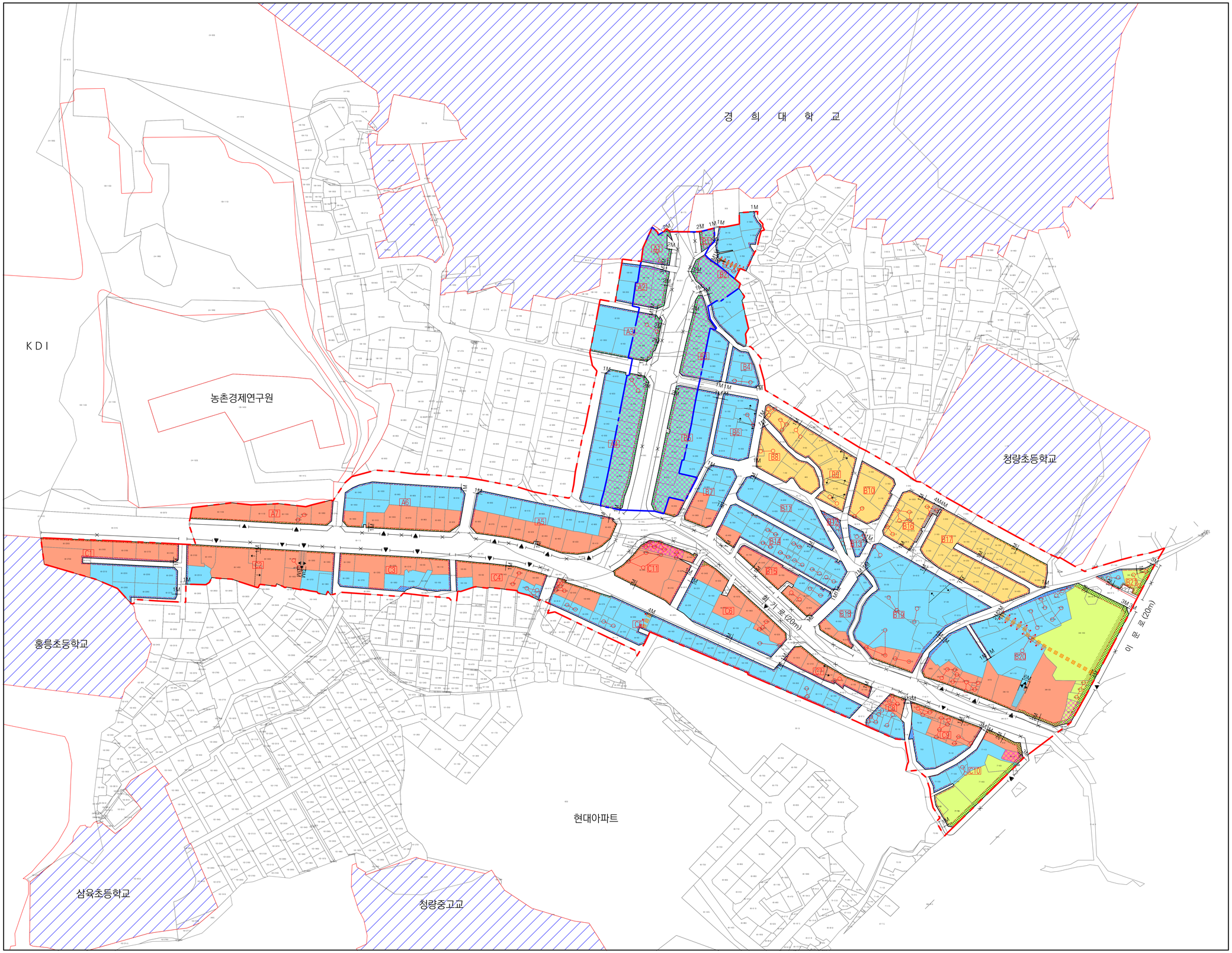
경희대앞 지구단위계획 재정비

획지 및 건축물 등에 관한 결정도
- 변 경 -



범 례

- 지구단위계획구역
- 환경개선사업구역
- 가구선
- 지적선
- A1 가구번호
- 대지교환권장선
- 공동개발(권장)
- 건축한계선
- 대상형공지
- 벽면한계선
- 전면공지(보도형)
- 전면공지(차도형)
- 공공보행통로
- 공동주차출입구
- 주차출입구
- 공동주차통로
- 차량출입불허구간
- 주차장설치기준 감면 대상 필지

분류 코드	허용용적률(%) / 기준용적률(%)	최고높이(m)
	건폐율(%)	불허용도 / 권장용도
GC 1)	800% / 600%	60m
	60%	A / a
GR1	250% / 230%	40m
	50%	A / a
GR2	250% / 230%	30m
	50%	A / a
GR3	250% / 230%	20m
	50%	B / b
GR4	230% / 200%	20m
	50%	B / b

주1) 한필지에 2이상의 용도지역이 걸치는 경우 국토의계획및이용에관한법률 제84조의 내용을 준용하여 제3종일반주거지역에 해당될 경우 건폐율 및 용적률은 분류코드 GR1을 적용

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차확인자	2차확인자	1차확인자	2차확인자
소속	동대문구 도시계획과			서울시 도시관리과	
직위	담당	팀장	과장	담당	팀장
직명	지방시설 서기	지방시설 주사	지방시설 사무관	지방시설 주사보	지방시설 사무관
성명	조은애	이건선	김만호	채기현	강호광
확인					

N

Scale=1:1,000

0 10 30 60 100 150(m)